

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 3 din data de 15.06.2023
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20673/22.06.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20674/22.06.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 93/28.02.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 3 din data de 15.06.2023 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei la Procesul - Verbal nr. 3 din data de 15.06.2023.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 iulie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

NR. 20673/22.06.2023

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privind aprobarea repartiției de locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin A.N.L.,
vacantă, conform listei de priorități pentru anul 2023

La nivelul Municipiului Târgoviște există o locuință pentru tineri construită prin A.N.L., vacantă, administrată de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, în urma punerii în aplicare a hotărârii definitive de evacuare a fostului chiriaș.

În baza listei de priorități pentru anul 2023 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 93/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 3601/03.11.2022, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, repartizează garsoniera nr. 15 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuințelor pentru tineri vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2023, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

**DIRECTOR D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartiției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă.

Locuința devenită vacantă, în urma punerii în aplicare a hotărârii de evacuare a fostului chiriaș, este supusă repartizării, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință sau pe care-l solicită.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 93/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 3601/03.11.2022, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuinței vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de 15.06.2023, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Unitatea locativă rămasă vacantă în urma punerii în aplicare a hotărârii de evacuare a fostului chiriaș, a fost repartizată de către membrii comisiei, după cum urmează:

1. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 15 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 2 în lista de priorități;

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea repartizării locuinței A.N.L, conform Procesului verbal nr. 3 din data 15.06.2023.

Membrii comisiei prezenți au aprobat amânarea solicitărilor privind schimbul de locuințe pentru tineri, deoarece la nivelul municipiului nu mai există locuințe vacante.

Membrii comisiei prezenți au hotărât că după expirarea termenului de valabilitate al contractelor

de închiriere pentru prelungirea acestora, chiriașii trebuie să prezinte următoarele documente:

- adeverință tip semnată de administrator din care să rezulte că au îndeplinit obligațiile stabilite conform Cap. III, din contractul de închiriere:” obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului”, aliniatul 2:”chiriașul se obligă (integral)”;
- adeverință de plată la zi/angajament de la Compania de apă Târgoviște-Dâmbovița;
- copie xerox după ultima chitanță cu plata la zi a cheltuielilor de întreținere;
- copie xerox după ultima chitanță cu plata la zi a chiriei;
- copie xerox după C.I. a titularului contractului de închiriere;
- certificat fiscal de rol eliberat de Primăria Municipiului Târgoviște – Serv. Taxe și Impozite din care să rezulte că titularul contractului nu înregistrează datorii;
- declarație notarială pentru titularul contractului de închiriere și toți membrii majori ai acestuia, “că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială ,după caz”. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafață utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 93/28.02.2023 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 3 din 15.06.2023 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr. Ec. Silvana Ecaterina
MARIN

Birou contencios juridic
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela Elena RADU